

Porin kaupunginhallitus  
[kirjaamo@pori.fi](mailto:kirjaamo@pori.fi)  
[omistajaohjaus@pori.fi](mailto:omistajaohjaus@pori.fi)

## ENNAKKOKÄSITYSPYYNTÖ

### Himmelin ARVI150-hankkeen tarveselvitys ja hankesuunnittelu

Porin kaupunki omistaa Sampolan Palvelukeskus Oy -nimisen yhtiön, joka omistukseen kuuluu mm. Himmelin kiinteistö Porissa Vanhakoiviston kaupunginosassa. Himmeli on valmistunut arkkitehtipariskunta Reima ja Raili Pietilän suunnittelemana vuosina 1988-1991 ja sen kerrosala on 8899 m<sup>2</sup>.

Satakunnan Hyvinvointialue on ilmaissut kiinnostuksensa Himmelin vuokraamisesta noin 150-paikkaisen arviointikeskuksen käyttöön, ja alustavissa läpikäynneissä kiinteistö on todettu tarpeeseen soveltuvaksi.

Suunniteltuun käyttötarkoitukseen saattamiseksi kiinteistössä tulee tehdä sisäpuolisia tilajärjestelyitä sekä mittavat peruskorjaukset niin sisä- kuin ulkorakenteissa sekä talotekniikassa. Lisäksi tulee entisöidä ja kehittää piha-alueet sekä suunnitella riittävät pysäköintitilat ja liikenneratkaisut kattamaan niin henkilökunnan kuin vierailijoidenkin tarpeet.

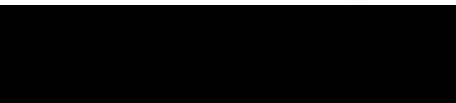
Tarveselvityksessä tarkennetaan hyvinvointialueen tarpeet. Hankesuunnittelussa mm. määritellään laatuvaatimukset, hankkeen toiminnalliset ja tekniset tavoitteet, alustava arkkitehtorinen ja tekninen ratkaisu vaihtoehtoinen, toteutusmuodon valinta, hankeaikataulu ja arvio hankkeen toteutuskustannuksista.

#### Ennakkokäsityspyyntö:

Sampolan Palvelukeskuksen hallitus pyytää kaupunginhallitukselta ennakkokäsitystä, jossa yhtiö valtuutetaan tarveselvityksen tarkentamiseen ja hankesuunnitelman toteuttamiseen ARVI150-hankkeeseen kohdentuen sekä Porin kaupungin sitoutumiseen yhtiölle syntyvien kustannusten korvaamiseen. Kustannusarvio on noin 100.000 euroa.

Porissa 24.5.2024

Sampolan Palvelukeskus Oy:n hallituksen puolesta



Antti Uusitalo  
toimitusjohtaja  
Sampolan Palvelukeskus Oy

puh. 050 408 5551  
[antti.uusitalo@porinyhasunnot.fi](mailto:antti.uusitalo@porinyhasunnot.fi)